

PERFIL EMPRESARIAL



Tel.: +506 4001-0660 | www.adminsacr.com | info@adminsacr.com



ADMINSACR
DE COSTA RICA

EMPRESA ADMINSACR DE COSTA RICA

Es una empresa que se caracteriza por un alto grado de responsabilidad, compromiso y seriedad por medio de una cordial atención a los condóminos, sin dejar de lado la posición firme ante el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el reglamento interno y la Ley Reguladora de Condominios, con el fin de cumplir los objetivos comunes propios del buen funcionamiento. Con más de 17 años de experiencia en el campo de la administración de condominios habitacionales y administración de centros de oficinas.

Razón Social: ADMIN, S.A.

Cédula Jurídica: 3-101-623571

Experiencia: 17 años en la administración de inmuebles en Costa Rica, oficinas en el Este del GAM, (Curridabat).

Número de empleados: 20

Clientes atendidos: 32 contratos de administración con filiales que van de las 20 a las 586 casas.

Central telefónica: (506) 4001-0660

Sitio web: www.adminsacr.com

Email: info@adminsacr.com



ADMINSA
DE COSTA RICA

MISION:

Ser la empresa líder en la administración de condominios y propiedades en Costa Rica, ofreciendo a todos nuestros clientes servicios en una gestión proactiva que les garantice seguridad, tranquilidad, bienestar y el buen funcionamiento de sus proyectos, además de ser consejeros y manos derechas de las Juntas y Asambleas de Condóminos para la toma de decisiones importantes del condominio.

VISION:

Ser la compañía que brinde un servicio de administración y produzca un servicio personalizado por medio de personal altamente calificado y a su vez permita a los clientes sentirse seguros y tranquilos con el objetivo de mantener la armonía entre las personas y el buen funcionamiento del inmueble administrado, minimizando los gastos y a su vez maximizando y optimizando los recursos que poseen, con esto lograremos garantizar una buena plusvalía de los bienes inmuebles como producto atractivo para su uso venta o alquiler.

ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL:



NUESTROS SERVICIOS



ADMINSA
DE COSTA RICA

ADMINISTRACION

Nos encargamos de:

- ✓ Relación y coordinación con proveedores.
- ✓ Asignación del administrador encargado del proyecto.
- ✓ Cumplimiento del reglamento interno del condominio.
- ✓ Contratación y supervisión de los servicios necesarios para garantizar la seguridad y el mantenimiento general del condominio.
- ✓ Ejecución y seguimiento de acuerdos tomados en asamblea.
- ✓ Comunicación permanente con los condóminos.
- ✓ Coordinación de reuniones con las juntas asesoras y comisiones de construcción.



ADMINSA
DE COSTA RICA

FINANCIEROS

Nos encargamos de:

- ✓ Administración de recursos económicos.
- ✓ Administración del presupuesto ordinario anual.
- ✓ Administración del gasto inversiones de las provisiones.
- ✓ Administración de cobro de cuotas de mantenimiento ordinarias y extraordinarias.
- ✓ Servicio de asesorías financieras para condóminos y desarrolladores.
- ✓ Servicio de cobros de empresas y condominios.
- ✓ Contabilidad del condominio bajo las normas aceptadas y autorizadas en Costa Rica.
- ✓ Estado de resultados.
- ✓ Balance de situación.
- ✓ Anexo de cuentas por cobrar.
- ✓ Anexo de cuentas por pagar.
- ✓ Anexo de cuotas de mantenimiento pagadas por adelantado.

NUESTROS SERVICIOS



ADMINSA
DE COSTA RICA

LEGALES

Nos encargamos de:

- ✓ Cumplimiento del reglamento interno de condominio y de la ley reguladora de la propiedad de condominios.
- ✓ Convocatoria de asamblea de propietarios.
- ✓ Gestiones de calles entre condóminos.
- ✓ Régimen de sanciones.
- ✓ Resolución de disputas.
- ✓ Reforzar el reglamento interno en los casos que se amerite.
- ✓ Ejecución y seguimiento de acuerdos tomados en asamblea.
- ✓ Representación legal del condominio si los estatutos si los estatutos así lo requieren.
- ✓ Procesos de cobro administrativo y judicial.
- ✓ Confección, distribución y aprobación de actas y minutas.
- ✓ Capacitaciones de la ley de la propiedad en condominio.

NUESTROS SERVICIOS



ADMINSA
DE COSTA RICA

VIGILANCIA & SEGURIDAD

Nos encargamos de:

Seguridad preventiva por estas soluciones en materia de prevención del delito y siniestros, dentro de las empresas a las cuales se les brinda el servicio.

Somos una excelente opción para la atención de sus necesidades en materia de protección y seguridad, devolviéndole a usted, sus clientes, colaboradores y familiares el verdadero sentimiento de seguridad y tranquilidad inherente al ser humano.

Ofrecemos servicios de seguridad preventiva en:

- ✓ Seguridad comercial
- ✓ Seguridad en ofiCentro.
- ✓ Seguridad en centros comerciales.
- ✓ Seguridad en condominios.
- ✓ Seguridad en residenciales.

NUESTROS SERVICIOS



ADMINSA
DE COSTA RICA

COMUNICACION

Comunicación cordial y efectiva entre la administración y los condóminos, administración del recurso humano, selección y contratación del personal para el condominio, elaboración de convocatorias y asistencias de reuniones y asambleas revisión y distribución de circulares informativas y boletines periódicos, supervisión administración del personal asignado al condominio.

NUESTROS SERVICIOS

MERCADEO & PUBLICIDAD

ADMINSA
DE COSTA RICA

Nuestra labor consiste en mantener la operación del condominio, centro comercial en óptimas condiciones, buscando proyectarlo una excelente imagen para obtener un flujo importante de personas en el centro comercial..

Nos encargamos de:

- ✓ Estrategia de mercadeo.
- ✓ Campañas publicitarias.
- ✓ Investigación de mercados.
- ✓ Desarrollo de marca.
- ✓ Campañas promocionales.
- ✓ Logística de eventos.
- ✓ Relaciones públicas.
- ✓ Medios Audiovisuales.
- ✓ Diseño gráfico.
- ✓ Diseño digital